

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631038-346

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	180 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	300 m <sup>2</sup>
N. locali	5
Box auto	doppio
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLETTA BIFAMILIARE CON BOX DOPPIO E GIARDINO A BARZANA

NUOVO CANTIERE A BARZANA! NON PERDERE L'OCCASIONE, PRENOTA LA TUA CASA IN CLASSE A3!

BARZANA: In contesto residenziale. nel verde, a due passi da scuole e servizi si costruisce villa bifamiliare a elevato risparmio energetico, caratterizzata dal massimo confort, rispetto per l'ambiente e finiture dal design moderno e di grande impatto architettonico.

COMPOSIZIONE: Il lotto in costruzione è costituito da una villa singola e un villa bifamiliare su 2 livelli. la villa bifamiliare che proponiamo è così composta: al piano terra troviamo una zona soggiorno e sala da pranzo con cucina abitabile, un disimpegno e un bagno. . Al piano primo da comoda scala interna in muratura si raggiunge il piano primo dove si trovano le 3 camere da letto, una cabina armadio e il bagno. Su 2 lati del primo piano troviamo 2 ampi balconi che regala oltre che una vista molto aperta, una grande vivibilità anche al piano primo.

L'immobile è libero su 3 lati ed è circondato da giardino e camminamento con possibilità di installare una piscina interrata. . A completare l'immobile troviamo al piano terra collegato con l'abitazione, un box doppio e locale

impianti.

**FINITURE E CARATTERISTICHE:** Serramenti esterni in Pvc con vetro isolato termicamente e acusticamente

- riscaldamento a pavimento
- pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, per l'impianto di riscaldamento
- sanitari sospesi
- impianto fotovoltaico dimensionato a norma di legge
- impianto videocitofonico
- predisposizione attacco per piano cottura elettrico in cucina
- predisposizione impianto di ventilazione meccanica controllata
- predisposizione impianto di raffrescamento
- predisposizione impianto di allarme con radar esterni
- predisposizione impianto di telecamere esterne
- basculante box elettrica

Presso la nostra agenzia potrai visionare PROGETTO DETTAGLIATO E CAPITOLATO descrittivo delle opere.

le immagini che ritrovate nell'annuncio sono render fotorealistiche.

le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.

CLASSE ENERGETICA: "A3" ape 0,43 kwh/mq.

L'IMPRESA VALUATA LA PERMUTA DELLA VOSTRA CASA!!

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it