

BERGAMO › ARZAGO D'ADDA / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 39171010-16

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	225 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	385 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLETTA BIFAMILIARE A ARZAGO D'ADDA

Nel centro di Arzago d'Adda, a soli 5 minuti da Treviglio, proponiamo una MERAVILOSA VILLA bifamiliare di recente costruzione tutta fuori terra .

La VILLA si sviluppa su due livelli con due ingressi separati per accedere alla Villa .

Dall'ingresso principale troviamo la grande taverna con zona living e cucina a vista, ideale per organizzare cene e serate con amici o parenti, bagno con doccia, una lavanderia grande e ben attrezzata da personalizzare e dividere gli spazi a piacimento viste le generose dimensioni.

Il secondo ingresso è direttamente collegato ai box.

Una bella e comoda scala in muratura porta al piano superiore dove veniamo subito accolti da un'ampia luminosa zona giorno, salone e cucina open space e un comodo terrazzo per pranzare o cenare in famiglia all'aria aperta. Dal salone si passa direttamente nella zona notte, collegata da un lungo corridoio, che porta alle 3 camere da letto, da un bagno dotato di doccia e una 4° stanza studio/cabina armadio.

Due camere (la matrimoniale e la camera a fianco) sono collegate esternamente da un grande balcone, la terza camera invece ha un terrazzino molto grazioso, coperto e riservato.

La proprietà ha una superficie totale di ca. 230 mq e 385 area esterna.

Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono ampi spazi per una comoda e funzionale convivenza familiare.

La proprietà è dotata di ogni comfort, tra cui aria condizionata, riscaldamento autonomo e impianto di allarme, zanzariere etc per garantire una vita serena e sicura, ed è stata costruita con ottimi materiali.

Esternamente, la villa è circondata da un ampio giardino privato dotato di impianto di irrigazione automatico, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta e organizzare grigliate con amici e parenti.

Completa la proprietà un box doppio con basculanti elettriche e diversi posti auto esterni, per garantire un comodo parcheggio per più veicoli.

L'immobile si trova in una zona tranquilla e residenziale, a pochi passi da tutti i servizi necessari come scuole, farmacie, supermercati, mezzi pubblici e ferrovie.

La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro di Arzago d'Adda e i comuni adiacenti, grazie alle principali vie di comunicazione della zona.

Possibilità di acquisto MOBILIO !!!

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa splendida VILLA bifamiliare, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa di alta qualità e in una posizione comoda e tranquilla.

Cosa stai aspettando? Contattaci per prenotare il tuo appuntamento

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)