

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631099-201

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	4
Cucina	abitabile
Mq. superficie	693 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	11
N. terrazzi	1
N. posti auto	4
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA SINGOLA IN VENDITA A BERGAMO

Vendesi VILLA in CONTESTO ESCLUSIVO, posizionata all'interno di una VIA PRIVATA delimitata da cancellata d'accesso, in una zona residenziale di pregio della città: piscine/Conca d'Oro, alle pendici dei colli.

Ubicata all'interno di un PARCO di 1000 mq, piantumato con alberi importanti, la villa si caratterizza per l'ASPETTO FORTE e MODERNO con grandi finestre e volumi netti, rifiniti con MATERIALI DI ASSOLUTO PREGIO: mattoni e lastre di marmo in facciata. Il marmo è anche il materiale che disegna la quinta scenica della fontana che si inserisce perfettamente nello spazio pavimentato dove trascorrere ore il relax in assoluta privacy all'aperto.

La costruzione si sviluppa in 440 mq su QUATTRO PIANI FUORI TERRA comodamente serviti da ASCENSORE che percorre tutti i piani, oltre 350 mq interrati di cui 220 di box.

La porta d'accesso di dimensioni imponenti ci dà il benvenuto; varcati all'interno una SCALA ELICOIDALE autoportante rivestita in marmo, che si sviluppa dal piano terra al mansardato, ne è l'assoluta protagonista della scena: la LUCE naturale proveniente da una grande vetrata tonda a copertura la illumina.

Il parquet posato alla Versailles, le boiserie e gli specchi caratterizzano la zona giorno al piano primo che si apre su

un grande e luminoso soggiorno di ricevimento e zona pranzo con ampie vetrate che portano in casa il giardino e la vista su San Vigilio. Completa il piano la cucina abitabile e servizi.

La zona notte è organizzata con prima ampia camera matrimoniale, bagno, camera matrimoniale doppia (oggi divisa in due) con bagno patronale, il tutto arredato con armadiature su misura in legno massello di colore bianco che paiono nate con lo spazio stesso.

All'ultimo piano, la luce continua ad inondare l'interno: la mansarda con doppia finestra scorrevole si pone come ideale per essere utilizzata come zona relax/benessere/lettura da cui accedere all'ampio terrazzo panoramico.

Nell'interrato troviamo tutti gli spazi accessori utili ad una villa di prestigio.

Contatta l'agente:

Giuseppe Madona

Telefono: 3393317489

Email: giuseppe.madona@remaxexpo.it