

BERGAMO › BONATE SOTTO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631063-297

IN VENDITA



|   |                     |
|---|---------------------|
| Camere  | 3                   |
| Bagni   | 2                   |
| Cucina  | abitabile           |
| Livelli   | 1                   |
| Mq. superficie                                  | 172 m <sup>2</sup>  |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                     |
| Mq. giardino privato                            | 1250 m <sup>2</sup> |
| N. locali                                       | 8                   |
| Box auto  | doppio              |
| Riscaldamento                                   | autonomo            |
| Anno di costruzione                             | 1992                |
| Stato costruzione                               | ottimo              |
| Stato immobile                                  | libero al rogito    |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa               |

## VILLA SINGOLA DISPOSTA SU UN UNICO PIANO

Bonate Sotto vicinissima al centro del paese disponiamo di splendida villa singola disposta su un unico livello e immersa in un curato e piantumato giardino privato di mq 1250.

Ve la presento:

tramite cancellino pedonale e vialetto si accede al porticato che circonda due lati della casa.

Si entra nel grande soggiorno molto luminoso ed esposto a sud-ovest con porta finestra che comunica col porticato.

Soffitto con abbassamenti realizzati in cartongesso . Cucina abitabile con affaccio sul terrazzo . Ripostiglio.

Disimpegno. Ampio bagno e 3 camere matrimoniali. Tramite scala interna si accede all'interrato. Ci accoglie un locale ripostiglio finestrato adibito a taverna, un ulteriore ripostiglio, lavanderia e collegamento diretto con il box doppio.

DETTAGLI IMPIANTI:

IMPIANTO RISCALDAMENTO : termoautonomo diviso a zone. Centrale termica con caldaia a basamento , vaso di espansione, addolcitore acqua con sistema di autodisinfezione, Radiatori in ghisa.

IMPIANTO ELETTRICO: conforme alla data di costruzione 1992

SERRAMENTI: Antoni di chiusura esterni in legno. Serramenti in legno con vetro all'inglese.

Certificazione energetica : classe "F" ipe 258,08

**Contatta l'agente:**

**Giuseppe Madona**

**Telefono:** 3393317489

**Email:** giuseppe.madona@remaxexpo.it