Prezzo: **€ 695.000**

BERGAMO › ALMENNO SAN SALVATORE / RESIDENZIALEVILLA SINGOLA - Rif. 32261032-151 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	145 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	400 m²
N. locali	5
N. vani	10.0
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2003
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

VILLA SINGOLA CON PISCINA

Elegante Villa Singola all’interno di una meravigliosa cornice verde che gode di privacy assoluta con giardino finemente piantumato e meravigliosa piscina interrata.

Una maestosa scala ci conduce all’ingresso della casa dove si nota subito quanto la villa predomini sul paesaggio circostante.
Al piano terra di circa 145 mq, attraverso la bussola d’ingresso, entriamo in casa dove ci accolgono uno spazioso soggiorno con camino e la cucina abitabile entrambi arricchiti da travi a vista.
Proseguendo sempre al piano terra troviamo la zona notte composta da: bagno con doccia, due camere di cui una attualmente adibita a cabina armadio e la camera matrimoniale con il bagno en suite.

Elegante scala in legno che collega il piano primo dove troviamo un ampio locale open space molto luminoso grazie

alle ampie vetrate da adibire in base alle esigenze, e il bagno di servizio con doccia.

Scendiamo a piano interrato dove troviamo una grande taverna di 65 mq con camino, lavanderia, ripostiglio, bagno con doccia e cantina.
Proseguendo troviamo un appartamento di 44 mq accatastato, locale caldaia, box di 73 mq e ampio spazio sul corsello dove poter parcheggiare.

Per concludere la villa è circondata dal giardino perfettamente rifinito e piantumato arricchito da piante secolari. Qui troviamo anche un grazioso porticato coperto e un ulteriore spazio pavimentato dove poter mettere un gazebo o un bellissimo soggiorno estivo. Proseguendo, sul retro della villa, troviamo la piscina interrata di 8m x 3m costruita 5 anni fa, completamente riservata.

Materiali costruttivi ricercati e finiture di alta qualità; a piano terra e nell’appartamento del piano interrato il riscaldamento è a pavimento.
Impianto d’allarme e di climatizzazione.

Classe energetica in fase di rilascio

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it