Prezzo: **€ 530.000**

BERGAMO › MAPELLO / RESIDENZIALEVILLA SINGOLA - Rif. 30631038-335 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	3
Cucina	a vista
Mq. superficie	157 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	600 m²
N. locali	5
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

VILLA SINGOLA CON GIARDINO E BOX QUADRUPLO A MAPELLO

A Mapello in zona Prezzate in strada a fondo chiuso, Villa singola di recente costruzione con 800 mq di giardino curato con delle bellissime piante, giardino ideale per passare in compagnia di amici delle piacevoli giornate/ pranzi all’esterno in totale privacy, con la possibilità di installare una piscina interrata. Sempre nella zona giardino ce un locale di 60 mq da personalizzare, ideale come dependance/ appartamento per ospiti. La villa è disposta al piano terra da ingresso, grande zona soggiorno con la cucina a vista e accesso al porticato, bagno con cabina doccia e camera matrimoniale.
Al piano primo altra camera matrimoniale con balcone e bagno padronale con vasca. Da comoda scala in muratura si accede al piano interrato con locale taverna predisposta per istallare un camino, locale bagno/lavanderia e locale tecnico.
La casa ha finiture extra capitolato, impianto riscaldamento diviso a zone, pavimento in cotto D’Este, soffitte a vista in legno lamellare ventilato, aspirazione centralizzata, serramenti in legno scorrevoli con doppi vetri con persiane, pietra di Credaro in facciata, Climatizzata, Allarme volumetrico e perimetrale e cisterna per il recupero dell’acqua

piovana a utilizzo del giardino.
Classe energetica C Ipe 86,51

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi
Telefono: 3470871923
Email: antonio.distasi@remaxexpo.it