

BERGAMO › MAPELLO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-335

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	a vista
Mq. superficie	157 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	600 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## VILLA SINGOLA CON GIARDINO E BOX QUADRUPLO A MAPELLO

A Mapello in zona Prezzate in strada a fondo chiuso, Villa singola di recente costruzione con 800 mq di giardino curato con delle bellissime piante, giardino ideale per passare in compagnia di amici delle piacevoli giornate/ pranzi all'esterno in totale privacy, con la possibilità di installare una piscina interrata. Sempre nella zona giardino ce un locale di 60 mq da personalizzare, ideale come dependance/ appartamento per ospiti. La villa è disposta al piano terra da ingresso, grande zona soggiorno con la cucina a vista e accesso al porticato, bagno con cabina doccia e camera matrimoniale.

Al piano primo altra camera matrimoniale con balcone e bagno padronale con vasca. Da comoda scala in muratura si accede al piano interrato con locale taverna predisposta per installare un camino, locale bagno/lavanderia e locale tecnico.

La casa ha finiture extra capitolato, impianto riscaldamento diviso a zone, pavimento in cotto D'Este, soffitte a vista in legno lamellare ventilato, aspirazione centralizzata, serramenti in legno scorrevoli con doppi vetri con persiane, pietra di Credaro in facciata, Climatizzata, Allarme volumetrico e perimetrale e cisterna per il recupero dell'acqua

piovana a utilizzo del giardino.  
Classe energetica C Ipe 86,51

**Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it