

BERGAMO › URGANO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-356

IN VENDITA



Camere	7
Bagni	5
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	680 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	12
N. terrazzi	1
N. balconi	4
Box auto	triplo
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1900
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA SINGOLA AD URGANO

A Urgano In zona centrale e servita Casa Veneta stile Palladio completamente ristrutturata nel 1995, composta da 3 unità abitative tutte indipendenti sia come ingresso che utenze, protetta da un muro perimetrale alto 3 metri che la delimita nella sua proprietà. La casa ha ampi spazi interni, grandi saloni con camini perfettamente funzionanti, cucine attrezzate in muratura, soffitti con travi a vista e alcuni locali con soffitti a volta con mattoni, serramenti in legno massello con doppi vetri e persiane e barriere antintrusione su tutte le finestre, pavimenti in cotto e in marmo in tutta la zona giorno mentre al piano primo nelle camere da letto in parquet in legno di noce, riscaldamento a pavimento diviso a zone in tutte le unità con la gestione temperatura in ogni locale, bagni con finiture in marmo e

ceramica, caldaie a condensazione con pannelli solari per produzione acqua calda, muri esterni 70 cm isolati con pannelli di polistirolo e il solaio isolato 10 cm con lana di vetro, impianto di allarme e impianto di climatizzatore. Non da meno la corte di 1200 mq in parte lastricata e una parte spazio verde, con ampio porticato ideale per pranzi in compagnia in totale privacy, pozzo artesiano a utilizzo irrigazione giardino, lapiscina a sfioro che fa da padrona con i suoi 17 metri di lunghezza con altezza 90 -220 cm con doccia solare, servita da un locale attrezzato con possibile angolo/cucina con bagno. Completa la soluzione il box coperto per 4 auto e per gli amanti dell'orto ci sono 200 mq da utilizzare a piacimento. Per chi avesse necessita di avere una badante/persona di servizio, è presente un appartamento di 50 mq separato dalla casa completamente indipendente. Certificazione energetica in fase di rilascio

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it