

BERGAMO › URGNANO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631038-356

IN VENDITA



Camere	7
Bagni	5
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	680 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	12
N. terrazzi	1
N. balconi	4
Box auto	triplo
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1900
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

VILLA SINGOLA AD URGNANO

A Urgnano In zona centrale e servita Casa Veneta stile Palladio completamente ristrutturata nel 1995, composta da 3 unità abitative tutte indipendenti sia come ingresso che utenze, protetta da un muro perimetrale alto 3 metri che la delimita nella sua proprietà. La casa ha ampi spazi interni, grandi saloni con camini perfettamente funzionanti, cucine attrezzate in muratura, soffitti con travi a vista e alcuni locali con soffitti a volta con mattoni, serramenti in legno massello con doppi vetri e persiane e barriere antintrusione su tutte le finestre, pavimenti in cotto e in marmo in tutta la zona giorno mentre al piano primo nelle camere da letto in parquet in legno di noce, riscaldamento a pavimento diviso a zone in tutte le unità con la gestione temperatura in ogni locale, bagni con finiture in marmo e ceramica, caldaie a condensazione con pannelli solari per produzione acqua calda, muri esterni 70 cm isolati con pannelli di polistirolo e il solaio isolato 10 cm con lana di vetro, impianto di allarme e impianto di climatizzatore. Non da meno la corte di 1200 mq in parte lastricata e una parte spazio verde, con amp

io porticato ideale per pranzi in compagnia in totale privacy, pozzo artesiano a utilizzo irrigazione giardino, lapiscina a sfioro che fa da padrona con i suoi 17 metri di lunghezza con altezza 90 -220 cm con doccia solare, servita da un locale attrezzato con possibile angolo/cucina con bagno. Completa la soluzione il box coperto per 4 auto e per gli amanti dell'orto ci sono 200 mq da utilizzare a piacimento. Per chi avesse necessita di avere una badante/persona di servizio, è presente un appartamento di 640 mq separato dalla casa completamente indipendente. Certificazione energetica in fase di rilascio

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it