

CREMONA › PADERNO PONCHIELLI / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631042-521

IN VENDITA



| | |
|---|-------------------|
| Camere | 2 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | abitabile |
| Livelli | 2 |
| Mq. superficie | 96 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 3 |
| N. vani | 6.0 |
| Box auto | doppio |
| Riscaldamento | autonomo (metano) |
| Anno di costruzione | 2010 |
| Stato costruzione | ottimo |
| Stato manutenzione | ottimo |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media |

VILLA SINGOLA A PADERNO PONCHIELLI

La villa singola in questione si trova nella frazione Ossolaro di Paderno Ponchielli, una zona tranquilla e residenziale immersa nel verde.

Costruita tra il 2007 ed il 2010 con materiali di alta qualità, ultimata e abitata per la prima volta nel 2016, si presenta in ottimo stato di conservazione grazie alla cura dei proprietari e pronta per essere abitata.

Si sviluppa su due livelli, per un totale di 96 metri quadrati.

Al piano terra si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con affaccio sul giardino privato, di circa 480 mq, compreso di area lastricata, e due comodi porticati speculari dove poter organizzare pranzi e cene all'aperto; tramite scala in muratura, con dettagli in vetro, si accede al piano primo, dove si trovano le due camere da letto ed il bagno padronale. Con accesso dalla zona giorno, completano la villa un lavanderia/bagno ed un box doppio. Un area esterna lastricata garantisce due ulteriori posti auto. L'orientamento della proprietà è nord/sud/est/ovest, il che significa che ogni parte dell'abitazione riceve una buona quantità di luce naturale durante tutto il giorno. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento autonomo a metano, con caldaia a

condensazione e radiatori in ghisa, un camino con inserto a pellet che garantisce un'atmosfera calda e confortevole anche nei mesi più freddi dell'anno.

Gli infissi e le finestre sono in PVC e dotati di doppio vetro, che garantiscono un'adeguato isolamento termico e acustico.

Inoltre, è presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza della proprietà.

In sintesi, questa villa singola in vendita a Paderno Ponchielli è una vera e propria occasione imperdibile per chi desidera vivere in una zona tranquilla e residenziale, in una proprietà moderna e ben tenuta.

Non esitate a contattare l'agenzia immobiliare per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le sue caratteristiche uniche.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it