

BERGAMO › NEMBRO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631082-258

IN VENDITA



|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Camere                                          | 3                  |
| Bagni                                           | 4                  |
| Cucina                                          | a vista            |
| Livelli                                         | 4                  |
| Mq. superficie                                  | 530 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| N. locali                                       | 5                  |
| N. terrazzi                                     | 3                  |
| N. posti auto                                   | 6                  |
| Box auto                                        | triplo             |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Stato costruzione                               | ottimo             |
| Stato manutenzione                              | ottimo             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media              |

## VILLA SINGOLA A NEMBRO

Splendida villa singola in vendita a Nembro, situata in una zona residenziale tranquilla ben collegata e SUPER PANORAMICA.

La sua posizione privilegiata offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti. Lo stato attuale della villa è libero al rogito, pronto per essere acquistato e trasformato nella casa dei tuoi sogni.

Dispone di un ampio giardino privato e di un comodo box per 6 auto. La villa si sviluppa su più piani, con una superficie totale di circa 530 metri quadrati.

Al piano terra si trova un luminoso e spazioso soggiorno, perfetto per accogliere amici e parenti. Dispone di un bellissimo locale adibito a soggiorno con cucina a vista adiacente ad un grande terrazzo con vista pazzesca.

La cucina è moderna e completamente attrezzata, ideale per preparare deliziosi pasti da gustare nel patio esterno.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, tutte luminose, arredate con stile, con bagno privato e cabina armadio.

I quattro bagni, con doccia e vasca, garantiscono il massimo del comfort per tutta la famiglia. La villa è completamente arredata con mobili di alta qualità e finiture di pregio, che conferiscono un'atmosfera elegante e

raffinata.

Esclusiva zona relax con grande vasca idromassaggio, sauna e scenografica doccia con affaccio diretto sulla grande terrazza

L'ampia metratura permette di avere spazi comodi e ben distribuiti, perfetti per vivere in pieno relax. Non perdere l'opportunità di acquistare questa splendida villa singola a Nembro, ideale per chi cerca una casa di prestigio, immersa nel verde e in una zona tranquilla.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

### **Contatta l'agente:**

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)