

BERGAMO › CAPIZZONE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631082-279

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	220 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. balconi	3
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

## VILLA SINGOLA A CAPIZZONE

STUPENDA CON VISTA PAZZESCA. Propongo in vendita esclusiva raffinata villa singola con grande giardino in posizione tranquilla, soleggiata e con vista panoramica esclusiva. La villa è così composta: ampio ingresso, luminosissima zona giorno con adiacente cucina abitabile. Sia da cucina che da soggiorno si accede ad una bellissima terrazza dove poter ospitare amici per pranzare e rilassarsi con una vista panoramica incantevole. Alla zona notte si accede mediante un gradevole disimpegno dove troviamo due camere matrimoniali entrambe con balcone e bagno padronale. Mediante comoda scala interna accediamo al locale semi-interrato dove trovano spazio una lavanderia un grande locale da adibire a locale hobby con bagno oppure ad altra camera e altri vari locali. Sempre direttamente dalla casa si accede al box con basculante elettrica. Serramenti a vetro ed antoni esterni nuovi in PVC, zanzariere e tende da sole elettriche. La casa si distingue per l'ottimo stato di conservativo, grandi spazi abitativi, ottima esposizione solare, per la sua indipendenza, grande giardino e zona tranquilla nel verde. Non perdere l'occasione di acquistare questa splendida villa singola, ideale per chi desidera un'abitazione spaziosa, confortevole e immersa nel verde. Vieni a vederla.

### Contatta l'agente:

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)