

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 33381017-57

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Livelli	2
Mq. superficie	128 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	3
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1965
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLA SINGOLA A BREMBATE

Stai cercando una villa con vista sul fiume?

Proponiamo a Brebbiate una villa singola ristrutturata nel 2005, con uno splendido affaccio sul fiume Brembo, immersa nella natura ma vicina ai principali servizi.

La villa è disposta su due livelli fuori terra ed uno interrato. L'abitazione si sviluppa con Ingresso su ampia e luminosa zona giorno composta da cucina, zona pranzo e soggiorno.

Bagno con doccia, disimpegno e comoda scala completano il piano terra. Al primo piano troviamo due spaziose camere matrimoniali, entrambe con doppia esposizione e con affaccio sul primo terrazzo. Il bagno anch'esso dotato di doccia, affaccia sul secondo terrazzo. Al piano interrato troviamo la cantina.

Ampio giardino terrazzato su tre lati, locale caldaia esterno e ampio box di 39 mq completano la proprietà.

Rivestimento a cappotto, pavimenti in ceramica, infissi interni in legno/doppio vetro, esterni in legno.

Possibilità di ampliamento in larghezza per poter creare due unità abitative separate vista la presenza di un secondo accesso al piano primo.

Certificazione energetica in fase di realizzazione.

Non lasciarti scappare l'occasione di visionare questa splendida villa.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)