

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631173-116

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	154 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	occupato dal
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLA SINGOLA

Splendida villa singola in esclusiva a Brembate, situata in una zona tranquilla e residenziale.

Al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno, la cucina abitabile, un disimpegno ed il bagno.

Gli interni sono ampi e luminosi grazie alle numerose finestre presenti in ogni stanza.

Al piano primo troviamo le tre camere da letto che sono ideali per una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti oltre che a tre balconi ed un bagno.

Al piano interrato trovano spazio una taverna con camino a legna, una lavanderia, un ripostiglio/dispensa ed il locale caldaia.

Completano la soluzione il box doppio in larghezza da cui si può accedere direttamente dalla taverna, l'aria condizionata e l'impianto d'irrigazione.

La villa dispone inoltre di un giardino privato, ideale per rilassarsi o organizzare cene all'aperto durante la bella stagione sfruttando il comodo pergolato in legno.

In totale, la villa conta tre piani, che garantiscono una divisione degli spazi ottimale e una maggiore privacy. Non perdere l'opportunità di godere questa magnifica villa singola e inizia a vivere il sogno di una casa indipendente in una delle zone più ricercate di Brembate.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)