

BERGAMO › TERNO D'ISOLA / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631009-922

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VILLA INDIPENDENTE SU PIANO UNICO, LIBERA SU 4 LATI E GIARDINO PRIVATO

A Terno D'isola, in elegante complesso dal design moderno di nuova realizzazione, proponiamo villa indipendente posta su piano unico e libera su 4 lati, oltre ad un ampio giardino privato e ingresso carrabile /pedonale indipendente. La soluzione è composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno. Dalla zana notte si accede alle tre camere ed un secondo bagno. Completa il tutto il box doppio in larghezza.

La villa è studiata per avere un'ottima esposizione al sole durante tutta la giornata, con particolare attenzione a privacy e indipendenza.

Ambienti luminosi con grandi vetrate sono gli elementi che caratterizzano l'abitazione, oltre a finiture di pregio e Tecnologia d'avanguardia con pannelli fotovoltaici.

Possibilità di variare la distribuzione degli spazi interni .

Classe energetica minima A3, valore di progetto in fase di attribuzione € 439.000,00

### Contatta l'agente:

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)