

MILANO › BELLINZAGO LOMBARDO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631057-133 IN VENDITA

NUOVO



Open House

Pioltello (MI) Via Ponte di Pietra, 10
CASA BIFAMILIARE INDIPENDENTE
 CON AMPI SPAZI E FINITURE SIGNORILI

SABATO 30 NOVEMBRE | 10:00 - 14:00



6 CAMERE | 4 BAGNI | BOX | 370 MQ

STEFANIA VERZENI - 340.5431976
 sverzeni@remax.it

Camere	6
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	370 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	21.0
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2014
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILLA BIFAMILIARE A BELLINZAGO LOMBARDO

OPEN HOUSE SABATO 30 NOVEMBRE 2024 DALLE 10 ALLE 14 → SAVE THE DATE!

Vendesi Prestigiosa Casa Bifamiliare Indipendente nel Cuore del Paese – Ampi Spazi, Finiture Signorili e Massima Versatilità

Descrizione: Nel centro del paese, proponiamo una splendida casa bifamiliare completamente indipendente, ristrutturata e ampliata con gusto ed eleganza. Disposta su tre livelli per un totale di 350 mq di casa, questa soluzione unica unisce spazi generosi, luminosità straordinaria e finiture signorili, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una residenza esclusiva con doppia abitazione.

Dettaglio delle Unità Abitative:

1: Piano Terra – Trilocale di 140 mq:

Zona giorno ampia e luminosa.

Due spaziose camere da letto.

Doppi servizi e comoda lavanderia.

Ampio box privato.

Triplo accesso alla casa, rendendola idonea anche ad un frazionamento ed utilizzo come B&B, affitti brevi o affitti in genere

Prezzo: €199.000

2- Piano Primo e Secondo – Pentaplocale di 208 mq:

Accesso tramite scala esterna che conduce a uno splendido terrazzo di 35 mq con ripostiglio/locale caldaia esterno. Zona giorno composta da cucina separata, soggiorno con zona pranzo e finiture di pregio, frutto della ristrutturazione del 2014.

Zona notte su due livelli con quattro camere da letto, tra cui una camera matrimoniale con cabina armadio, e doppi servizi.

Mansarda abitabile con travi a vista, per un'atmosfera accogliente e raffinata.

Prezzo: €299.000

Versatilità e Opportunità:

La proprietà può essere acquistata:

Intera: Perfetta per una famiglia allargata o come investimento, garantendo privacy e comfort per tutti.

Separata: Le due unità abitative sono vendibili individualmente, per adattarsi alle tue esigenze.

Perché Scegliere Questa Casa?

Situata in posizione centrale e strategica, questa bifamiliare offre la combinazione perfetta di spazio, indipendenza e qualità. Con finiture moderne e curate, un terrazzo mozzafiato e la possibilità di vivere o investire in due soluzioni indipendenti, è l'opportunità che aspettavi.

BELLINZAGO LOMBARDO

Bellinzago Lombardo è un comune italiano di 3 819 abitanti della città metropolitana di Milano in Lombardia. È attraversato dal naviglio Martesana. Giace sulla sinistra del canale della Martesana, a 23 Km. da Milano. Inoltre dista solo 5 minuti di auto dalla metro di Gessate, rendendolo facilmente collegabile con Milano utilizzando i mezzi pubblici

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it