

BERGAMO › CURNO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 32261043-67

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	3
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	200 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	250 m <sup>2</sup>
N. vani	9.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1996
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## Villa a schiera

In vendita a Curno, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo una splendida villa a schiera di testa disposta su due livelli abitativi, libera al rogito e pronta per essere abitata.

L'immobile, costruito nel 1996, si presenta in ottime condizioni e dispone di una superficie totale di 200 metri quadrati circa commerciali di immobile e 250 mq circa commerciali di giardino esclusivo.

Al piano terra, troviamo un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, un antibagno e un comodo bagno. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto spaziose, di cui la matrimoniale provvista di cabina armadio e servizio privato annesso con ampia doccia, un secondo bagno e una terrazza ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La proprietà è dotata di arredi moderni e di alta qualità, che rendono gli ambienti ancora più accoglienti ed eleganti.

Completano la villa un box auto, una tavernetta privata ed un'ampia lavanderia.

L'immobile è provvisto di un moderno impianto di allarme, impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo e irrigazione automatica del giardino esclusivo.

Le spese condominiali ammontano a soli 100 euro al mese e garantiscono la cura e la manutenzione delle parti comuni.

L'immobile si sviluppa su tre piani, offrendo agli abitanti ampi spazi e totale privacy.

Ideale per chi cerca una soluzione abitativa di prestigio, in una zona comoda e residenziale.

---

In vendita a Curno, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo una splendida villa a schiera di testa disposta su due livelli abitativi, libera al rogito e pronta per essere abitata.

L'immobile, costruito nel 1996, si presenta in ottime condizioni e dispone di una superficie totale di 200 metri quadrati circa commerciali di immobile e 250 mq circa commerciali di giardino esclusivo.

Al piano terra, troviamo un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, un antibagno e un comodo bagno. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto spaziose, di cui la matrimoniale provvista di cabina armadio e servizio privato annesso con ampia doccia, un secondo bagno e una terrazza ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La proprietà è dotata di arredi moderni e di alta qualità, che rendono gli ambienti ancora più accoglienti ed eleganti.

Completano la villa un box auto, una tavernetta privata ed un'ampia lavanderia.

L'immobile è provvisto di un moderno impianto di allarme, impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo e irrigazione automatica del giardino esclusivo.

Le spese condominiali ammontano a soli 100 euro al mese e garantiscono la cura e la manutenzione delle parti comuni.

L'immobile si sviluppa su tre piani, offr

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)