

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 33941017-168 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	155 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	8
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VILLA A SCHIERA ADESWNZANO DEL GARDA

Vendesi villetta a schiera centrale situata nel comune di Desenzano del Garda.

L'abitazione si sviluppa su quattro piani offrendo ampi spazi ben distribuiti.

L'immobile al piano terra è costituito da: giardino fronte e retro, ingresso che si apre su ampia zona giorno con camino a legna, cucina separata con accesso al retro dell'abitazione e bagno recentemente ristrutturato. Il piano primo è composto da: tre camere da letto, di cui due matrimoniali con balcone e una singola attualmente utilizzata come studio e bagno ristrutturato.

All'ultimo piano troviamo una mansarda dotata di Velux, ideali per garantire una perfetta circolazione dell'aria e una buona illuminazione.

La villa è inoltre arredata con gusto e dotata di climatizzatori, caldaia sostituita a dicembre 2024 e impianto fotovoltaico.

Dal piano terra si ha accesso diretto all'interrato composto da: taverna con ripostiglio che contiene l'addolcitore per l'acqua, lavanderia ristrutturata e box doppio.

La villetta è completamente collegata partendo dall'interrato arrivando fino alla mansarda tramite le scale in marmo

e corrimano in legno.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una casa spaziosa e curata nei minimi dettagli, in una delle zone più esclusive e rinomate del lago di Garda.

CHIAMACI PER AVERE INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA!!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)