

MILANO › BASIANO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 33381011-35

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	206 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	300 m ²
N. locali	4
N. vani	9.5
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	8 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

VILETTA BIFAMILIARE A BASIANO

RE/MAX propone a BASIANO, in zona residenziale tranquilla e ben servita, una villetta bifamiliare su tre livelli, con ampi spazi abitativi, libera su tre lati, con un giardino di circa 300 mq suddiviso in aree verdi piantumate con splendidi alberi e zone piastrellate dove poter allestire un'area relax o zona pranzo.

Ed ora entriamo nella vostra futura casa.

La zona giorno composta da soggiorno e zona pranzo è di circa 40 mq calpestabili, la cucina circa 15 mq calpestabili. Praticamente le misure di un bilocale di media grandezza! Dalla zona giorno, dove troviamo anche un disimpegno ed un bagno cieco, passiamo al primo piano tramite una comoda scalinata che divide le zone della

villetta quasi come se fossero due appartamenti differenti.

Tre grandi camere, due bagni finestrati ed un balcone di circa 9 mq formano la zona notte.

Al piano -1 troviamo una sala hobby, un cantina ed una lavanderia per circa 60 mq commerciali. Comodo accesso al box doppio in larghezza di 30 mq.

L'immobile costruito nel 1995 per il figlio del costruttore, è dotato di caldaia a condensazione installata 10 anni fa, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, parquet nelle camere, basculante del box con motore elettrico installato da poco, facciata verniciata a nuovo 3 anni fa.

Spese condominiali di circa € 100 all'anno per la gestione della zona box con gli immobili vicini.

La villetta potrebbe essere pensata anche per due famiglie, creando un appartamento al piano terra ed il secondo al primo piano, mantenendo una zona comune formata da box, lavanderia, cantina e sala hobby.

Chiama e prendi appuntamento per vedere questa splendida villetta!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it