

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-695bis

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	14 m <sup>2</sup>
N. locali	2
N. vani	2.0
N. terrazzi	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI - OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE 10:00 ALLE 16:00

BERGAMO CENTRO – VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI – OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 16.00 – VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO.

PROMOZIONE OPEN HOUSE:

- CUCINA completa di ogni elettrodomestico, con piano cottura a induzione, COMPRESA NEL PREZZO, già presenti negli immobili.
- ONORARIO NOTAIO gratuito solo sulla compravendita dell'immobile.
- NO PROVVIGIONI A AGENZIA

NUOVI APPARTAMENTI, ULTIME DISPONIBILITÀ:

## BILOCALI, IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITA', diverse soluzioni abitative, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere architettoniche.

\*\*\*BILOCALI\*\*\*

Ti segnaliamo oggi, dei bellissimi BILocali, da 64 mq. a 68 mq., con terrazzi da 14 a 28 mq..

La stessa tipologia è disponibile su diversi piani, serviti da ascensore, così composti: ingresso , ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo coperto, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotico.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.

Possibilità d'acquisto di box singolo o doppio in lunghezza; la cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**