

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631035-698tris

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	5
Livelli	1
Mq. superficie	175 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	115 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI - OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE 10:00 ALLE 16:00

BERGAMO CENTRO – VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI – OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 16.00 – VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO.

PROMOZIONE OPEN HOUSE:

- CUCINA completa di ogni elettrodomestico, con piano cottura a induzione, COMPRESA NEL PREZZO, già presenti negli immobili.
- ONORARIO NOTAIO gratuito solo sulla compravendita dell'immobile.

• NO PROVVISORIE A AGENZIA

NUOVI ATTICI CON AMPIO TERRAZZO, IN CLASSE ENERGETICA A2

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITA', diverse soluzioni abitative, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere architettoniche.

\*\*\*ATTICI\*\*\*

Oggi ti segnaliamo, due bellissimi ATTICI, al quinto ed ultimo piano, a un prezzo imperdibile.

Il primo attico, di circa 108 mq. interni, ampio terrazzo coperto di 115 mq., con accesso diretto da ogni stanza, a € 495.000,00.

Il secondo attico, di circa mq. 102 interni, anch'esso con ampio terrazzo coperto e accesso diretto da ogni stanza, di 105 mq., a € 475.000,00.

Ambedue gli attici, con vista su Bergamo Alta.

Panoramici a 360°, serviti da ascensore, composti da ingresso, ampio soggiorno con affaccio diretto sul terrazzo coperto, cucina a vista, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale con bagno padronale, un secondo bagno, un ripostiglio a utilizzo anche di lavanderia.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotico.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.

Non ci sono barriere architettoniche e il collegamento dai box o cantine al piano interrato, avviene direttamente con ascensore.

Possibilità d'acquisto di box singolo o doppio in lunghezza; la cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**