

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-695gen

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	15 m <sup>2</sup>
N. locali	2
N. vani	3.5
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI - OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE 10:00 ALLE 16:00

BERGAMO CENTRO – VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI – OPEN HOUSE, SABATO 14 SETTEMBRE 2024 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 16.00 – VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO.

PROMOZIONE OPEN HOUSE:

- CUCINA completa di ogni elettrodomestico, con piano cottura a induzione, COMPRESA NEL PREZZO, già presenti negli immobili.
- ONORARIO NOTAIO gratuito solo sulla compravendita dell'immobile.

• NO PROVVISORIE A AGENZIA

NUOVI APPARTAMENTI, ULTIME DISPONIBILITÀ:

BILOCALI, TRILOCALI, QUADRILOCALI, DUE ATTICI, IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITÀ, diverse soluzioni abitative, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere architettoniche.

DUE BILocalI da 64 a 68 mq. con terrazzi da 14 a 28 mq., da 220.000,00 €

TRE TRILOCALI da 89 a 94 mq. con terrazzi da 31 a 43 mq., da 273.000,00 €

QUATTRO QUADRILOCALI di 125 mq. con terrazzo di 19 mq., da 293.000,00 €

DUE ATTICI di 162 a 174 mq. con terrazzo di 105 mq. o 115 mq., da 475.000,00 €

Le differenti tipologie sono disponibili su diversi piani, dal primo al quinto piano, con diversa esposizione.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotico.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.

Possibilità d'acquisto box singolo o doppio al piano interrato. La cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**