

BERGAMO › CASTELLI CALEPIO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631140-75

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	178 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	10 m <sup>2</sup>
Mq. giardino privato	500 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. vani	8.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1990
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	mediocre
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VENDESI VILLA BIFAMILIARE

In via Villaggio Morosini – Castelli Calepio, proponiamo in vendita una splendida villetta bifamiliare disposta su più livelli, con un grande giardino che circonda l'abitazione su tre lati, offrendo privacy e ampi spazi all'aperto. L'ingresso della villa, tramite il giardino, è caratterizzato da una soluzione pratica e versatile: si può accedere dal dehor, entrando direttamente nel luminoso soggiorno, oppure tramite il portoncino blindato che apre sul

disimpegno, il quale serve il bagno di servizio e l'ufficio/studio, perfettamente adatto per chi desidera uno spazio di lavoro separato dal resto dell'abitazione. L'ufficio gode di massima tranquillità e riservatezza e al contempo resta collegato al soggiorno per una continuità degli ambienti.

Il piano terra, oltre al soggiorno spazioso, ospita un altro bagno di servizio e una cucina abitabile, che si affaccia sull'ampio giardino di 500 mq. Il giardino offre la possibilità di realizzare una zona relax con gazebo, un angolo verde per il giardinaggio o/e lo spazio ideale per gli amici a quattro zampe.

Nel soggiorno si trovano le scale in muratura che conducono alla zona notte, situata al primo piano, composta da tre camere da letto e dai servizi. La camera matrimoniale e una delle due camerette sono dotate di balcone, offrendo una piacevole vista sul giardino e permettendo di godere di luce naturale per gran parte della giornata. Il bagno padronale, finestrato, ha un'ottima areazione e una luminosità eccellente.

Il piano seminterrato, accessibile sempre tramite le scale in muratura, offre ulteriori spazi che aggiungono valore e versatilità all'abitazione. Qui si trovano la taverna, il locale caldaia, una cantina, attualmente utilizzata come magazzino, e una lavanderia dalle ampie dimensioni, ideale per gestire comodamente la cura della casa e della biancheria.

Un altro punto di forza dell'immobile è la presenza di un corsello di proprietà privata, accessibile dalla taverna, dove è possibile parcheggiare in tutta sicurezza fino a due autovetture al coperto. Questo spazio rappresenta una comodità permettendo di evitare problemi legati al parcheggio e garantendo massima protezione ai veicoli.

Questa villetta bifamiliare rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi interni ed esterni, abbinati a funzionalità e comfort. La disposizione su più livelli permette una netta divisione tra zona giorno e zona notte, garantendo privacy e tranquillità. Il giardino su tre lati, la taverna e la zona parcheggio privata sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa proprietà un'opportunità unica sul mercato.

Se sei interessato ad avere maggiori informazioni e/o visionare l'immobile allora contattaci.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)