

BRESCIA › ORZIVECCHI / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631140-79

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	1400 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	10
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	5
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

## Vendesi intero stabile: Ex Mulino a Orzivecchi

Proponiamo in vendita un affascinante stabile storico, un tempo mulino della famiglia Costa, situato in una posizione strategica all'angolo tra via Sauro e via Piccinelli, due vie principali di Orzivecchi. L'edificio, completamente da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera valorizzare un pezzo di storia locale e trasformarlo in un progetto residenziale o di servizi.

Lo stabile si sviluppa su una superficie di 1.430 mq, di cui 902 mq coperti, e vanta un volume complessivo di circa 5.000 mc. Grazie agli ampi spazi interni, l'edificio si presta a molteplici destinazioni d'uso. Potrebbe diventare un elegante complesso residenziale o, in alternativa, un mix funzionale con abitazioni ai piani superiori e negozi o uffici al piano terra. Un'altra opzione interessante è quella di trasformarlo in un progetto di co-housing sociale, un'idea che risponde alle nuove esigenze di sostenibilità e condivisione.

Considerata la scarsità di strutture sanitarie nei dintorni e la saturazione della casa di riposo locale, l'immobile potrebbe anche essere adibito a un complesso socio-sanitario, attrattivo non solo per gli abitanti di Orzivecchi, ma anche per i comuni limitrofi. Questa soluzione potrebbe ospitare ambulatori, residenze sanitarie assistite o altri servizi dedicati alla salute e al benessere.

Uno degli elementi più affascinanti dello stabile è la presenza dell'antica ruota del mulino, un simbolo del patrimonio storico di Orzivecchi. Questo dettaglio rappresenta un grande valore aggiunto, che merita di essere restaurato e integrato nel progetto finale, magari come parte di uno spazio espositivo o di un piccolo museo che celebri l'epoca del mulino. All'interno si trovano ancora gli antichi macchinari, che offrono ulteriori possibilità: potrebbero essere smaltiti per il recupero dei materiali o restaurati per arricchire il valore storico dell'intera struttura.

L'immobile, oltre a offrire una posizione centrale e ben collegata, rappresenta un'opportunità unica per investitori, professionisti del settore immobiliare o enti interessati a sviluppare progetti innovativi e funzionali. La proprietà è aperta anche a valutare proposte di acquisto tramite permuta.

Se cerchi un luogo carico di storia e potenziale, pronto a rinascere grazie a un progetto visionario, questa è l'occasione che fa per te. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)