

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631001-2884

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	5
Livelli	1
Mq. superficie	174 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	115 m ²
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

VENDESI ATTICO IN CENTRO A BERGAMO

VENDESI ATTICO IN CENTRO A BERGAMO

Prestigioso attico di 174 mq. al piano quinto completamente arredato.

NUOVO ATTICO DI 108 MQ. CON AMPIO TERRAZZO COPERTO DI 115 MQ., in classe energetica A2, al quinto e ultimo piano, completamente arredato.

ULTIMA DISPONIBILITA'

Oggi ti segnaliamo, un bellissimo attico, al quinto ed ultimo piano, a un prezzo imperdibile, di circa 108 mq. interni,

ampio terrazzo coperto di 115 mq., con accesso diretto da ogni stanza, a € 495.000,00. Panoramico a 360°, con splendida vista su Città Alta, servito da ascensore, composti da ingresso, ampio soggiorno con affaccio diretto sul terrazzo coperto, cucina a vista, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale con bagno padronale, un secondo bagno, un ripostiglio a utilizzo anche di lavanderia.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. porta blindata, videocitofono per sistema domotica.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso. Non ci sono barriere architettoniche e il collegamento dai box o cantine al piano interrato, avviene direttamente con ascensore.

Acquisto a IVA, 4% prima casa – 10% seconda casa.

Possibilità d'acquisto di box singolo a € 39.000,00 o doppio in lunghezza a € 52.000,00 con importante recupero fiscale in 10 anni per costo di costruzione.

La cantina è obbligatoria nell'acquisto per un valore da € 5.000.00

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it