

BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / COMMERCIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631170-95

IN VENDITA



NUOVO

Mq. superficie	650 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
Riscaldamento	(metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## VENDESI ANTICA TORRE

### VENDESI ANTICA TORRE

In zona centrale servitissima con fermata autobus, TEB e comodissimo parcheggio, vendesi intero stabile commerciale.

L'immobile, ristrutturato con grande cura e sapienza nei primi anni 2000, si caratterizza per le sue facciate ricoperte di rampicanti e per il suo affaccio sul parco secolare del Comune. Oggetto della vendita è sia l'intero edificio che le attività di ristorazione, per la clientela più formale, e di birreria con spazi più giovanili, al piano terra.

La composizione è la seguente:

PIANO TERRA di circa 250 mq è per circa 130 mq adibito a ristorante con pavimenti in legno prefinito e soffitti a volte in mattoncini, e per 170 mq adibito a birreria collegati e serviti da doppi servizi, cucina e magazzino. Entrambe le attività sono ben avviate e ulteriormente incrementabili.

PIANO PRIMO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore con splendida terrazza di 150 mq affacciata su parco secolare.

PIANO SECONDO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore.

I piani primo e secondo sono serviti da ascensore e da ingresso dedicato e separato. E' già stato predisposto un progetto per ottenere 7 camere con bagno in un eventuale ambito recettivo.

Opportunità di investimento!

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)