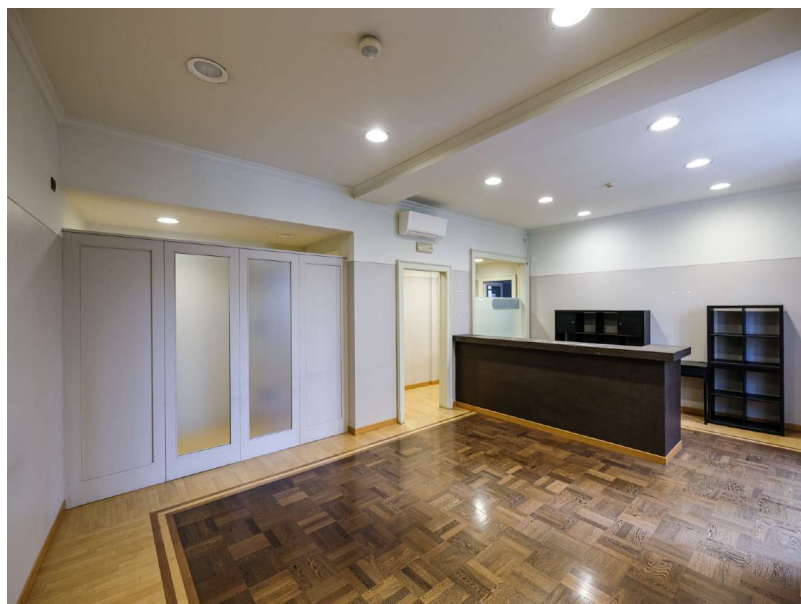


BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 30631001-2869

IN AFFITTO



Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	340 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	9
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	160 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

UFFICIO CENTRO BERGAMO

L'ufficio in oggetto si trova in una posizione centralissima a Bergamo, comodamente servita dai mezzi pubblici e facilmente raggiungibile anche con l'auto.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e ben curato nei dettagli. L'ufficio, di circa 340 metri quadrati, si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e garantendo un'ottima fruibilità degli ambienti.

Al momento è libero e pronto per essere occupato. Situata al piano terra troviamo la zona reception/ accoglienza di circa 40 mq.

L'immobile è molto luminoso grazie alla presenza di una grande vetrina che si affaccia su una delle vie principali della zona centrale di Bergamo.

Questa vetrina rappresenta un'ottima opportunità per pubblicizzare un'attività commerciale o per dare visibilità a un'azienda. Lo stato di conservazione dell'ufficio è ottimo, grazie alla costante manutenzione e alle recenti ristrutturazioni. Al primo piano troviamo i 7 locali che possono essere utilizzati come uffici individuali o come spazi comuni per riunioni e incontri di lavoro oltre ad ampio balcone che guarda sulla suggestiva corte interna.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, che garantisce un comfort termico personalizzabile e una gestione autonoma delle spese energetiche. Le spese condominiali ammontano a 160 euro mensili e comprendono i costi di gestione e manutenzione delle parti comuni dell'edificio. In sintesi, questo ufficio rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio ampio, luminoso e ben curato in una posizione strategica a Bergamo, ideale per svolgere attività commerciali o per ospitare una sede aziendale.

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it