

BERGAMO › CURNO / COMMERCIALEUFFICIO - Rif. 41481002-27

IN AFFITTO



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Piano                         | 1                  |
| Mq. superficie                | 250 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile] |                    |
| N. locali                     | 3                  |
| Durata contratto              | 6 + 6 anni         |
| Spese                         | 300 €/mese         |
| Riscaldamento                 | autonomo (metano)  |
| Stato manutenzione            | ottimo             |
| Stato immobile                | libero al rogito   |

## UFFICIO A CURNO

Affittasi Spazio Commerciale di 250 mq nel Parco Commerciale Le Vele di Curno

Se stai cercando un locale perfetto per la tua attività, in una posizione strategica e con tutte le comodità necessarie, abbiamo l'opportunità che fa per te!

Proponiamo in affitto uno spazio commerciale di 250 mq situato nel rinomato Parco Commerciale Le Vele di Curno, a soli € 4.000 al mese. La posizione strategica garantisce un elevato passaggio pedonale e veicolare, grazie alle numerose attività commerciali limitrofe.

Caratteristiche principali:

- Due Ingressi e Vetrine: Visibilità garantita con due ingressi e due ampie vetrine, perfette per attirare l'attenzione della clientela.
- Spazi Ben Organizzati:
  - Area 1: Reception, sala riunioni, ufficio dirigenziale e zona d'accoglienza per clienti.
  - Area 2: Magazzino accessibile direttamente dal parcheggio con qualsiasi mezzo.
- Parcheggio Ampio e Comodo: Parcheggio spazioso e situato allo stesso piano dell'ufficio, ideale per clienti e fornitori.
- Servizi Igienici: Dotato di due bagni per una maggiore comodità.
- Arredamento Completo: Possibilità di affittare l'immobile completamente arredato, per chi desidera una soluzione chiavi in mano.

- Disponibilità Immediata: L'immobile è pronto per essere occupato fin da subito.
- Selezione Inquilini: Cerchiamo solo inquilini affidabili, in grado di offrire garanzie adeguate.

Vantaggi dell'immobile:

- Posizione strategica e alto passaggio
- Spazio versatile e ben distribuito
- Ampio parcheggio al piano dell'ufficio
- Arredamento completo disponibile
- Pronta disponibilità per l'occupazione immediata

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita. Siamo alla ricerca di inquilini seri e affidabili: se sei uno di loro, questo spazio è perfetto per te!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)