

BERGAMO › TREVILOLO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261037-256

IN VENDITA



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Camere                        | 2                  |
| Bagni                         | 2                  |
| Cucina                        | abitabile          |
| Piano                         | 1                  |
| Livelli                       | 1                  |
| Mq. superficie                | 110 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile] |                    |
| Mq. terrazzi                  | 22 m <sup>2</sup>  |
| N. locali                     | 3                  |
| N. vani                       | 6.0                |
| N. terrazzi                   | 1                  |
| N. posti auto                 | 1                  |
| Box auto                      | singolo            |
| Riscaldamento                 | autonomo           |
| Stato costruzione             | ristrutturato      |
| Stato manutenzione            | ristrutturato      |
| Stato immobile                | in costruzione     |

### TRILOCALE ristrutturato con possibilità di detrazioni fiscali

Nel centro storico di Treviolo, comodo a tutti i principali servizi, disponiamo di questo appartamento trilocale che verrà consegnato completamente ristrutturato.

L'immobile è inserito in un contesto storico, in un edificio con sole 4 unità abitative, tutte indipendenti.

La corte, verrà completamente ristrutturata e manterrà in una parte uno stile antico, mentre l'edificio dove è situato questo appartamento, sarà moderno.

Tramite un arco di accesso, si raggiunge la corte, con all'interno i box, i posti auto scoperti e un'ampia aiuola piantumata.

Tramite scala privata si giunge al piano primo, all'ampio terrazzo di 22 mq che da accesso al soggiorno con cucina separata.

Nel reparto notte troviamo due camere da letto matrimoniali e due bagni.

Modalità di acquisto: € 134.000 per l'acquisto dell'immobile + € 96.000 per i lavori di ristrutturazione dei quali € 48.000 sono detraibili fiscalmente in 10 anni.

L'immobile sarà fornito di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, finestre con doppio vetro in PVC e CAPITOLATO A SCELTA (tra prodotti indicati).

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)