

BRESCIA › PADENGHE SUL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941030-22

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	112 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## Trilocale Esclusivo con giardino privato: Luce, Spazio e Comfort a Padenghe sul Garda.

Trilocale Esclusivo Luce, Spazio e Comfort a Padenghe sul Garda.

Scoprite l'esclusività di vivere a Padenghe sul Garda, nel cuore di uno dei panorami più affascinanti del Lago di Garda. Inserito in una palazzina di poche unità, l'appartamento si trova tra gli ulivi di Padenghe sul Garda, dove l'eleganza, il comfort e la natura si uniscono in armonia. Questa palazzina è progettata per chi desidera coniugare la modernità con il fascino della natura.

L'appartamento è stato attentamente progettato con un occhio per i dettagli e si trova in un contesto di serenità e bellezza naturale.

Spazio Living con cucina in open space, dove lo spazio e la luce si fondono per creare un ambiente accogliente e rilassante. Ampie vetrate offrono una vista incantevole e un accesso diretto alla loggia, ideale per momenti di relax

o per accogliere amici e famiglia in uno spazio aperto e invitante.

Privacy e Comfort : camere confortevoli. Due bagni. Lavanderia/ripostiglio. Box doppio e posti auto privati per la vostra comodità.

Caratteristiche Principali:

Costruzioni di Nuova Generazione: consegna prevista chiavi in mano entro dic 2025. Le finiture di ottima qualità permettono di personalizzare gli interni con diverse opzioni, garantendo una residenza su misura.

Comodità: box doppio, posti auto privati, ripostiglio/ lavanderia, tutti situati al piano terra per garantire la massima praticità nella vita quotidiana.

Sostenibilità e Efficienza: Questo elegante e piccolo stabile è costruito in classe energetica A4, simbolo di efficienza e rispetto per l'ambiente. Qui potrete godere del comfort di una casa ecologica, contribuendo a ridurre l'impatto ambientale del vostro stile di vita.

Vivere in questo trilocale a Padenghe sul Garda significa godere di un perfetto equilibrio tra spazio, luce e modernità, il tutto in una delle località più belle del Lago di Garda.

il presente testo e le immagini possono contenere errori e/o omissioni e non costituiscono un elemento contrattuale.

PADENGHE SUL GARDA. Scoprite il fascino senza tempo di Padenghe sul Garda, una perla incastonata nel cuore del lussureggiante paesaggio lombardo, dove la natura, la cultura e la storia si fondono in un'armonia perfetta.

Questa esclusiva località, situata sulle sponde meridionali del Lago di Garda, offre una qualità di vita ineguagliabile, grazie alle sue splendide spiagge, ai panorami mozzafiato e alla sua posizione strategica. La spiaggia di Padenghe rappresenta un vero e proprio paradiso per gli amanti del relax e delle attività acquatiche.

Immaginatevi a passeggiare lungo la riva la mattina presto o al tramonto, dove i colori del cielo si riflettono sull'acqua creando uno spettacolo naturale di incomparabile bellezza. La passeggiata lungo il lago ti permetterà di assaporare la tranquillità e l'atmosfera unica che solo il Lago di Garda sa offrire. Il lungolago di Padenghe è il luogo ideale per ammirare le vedute incantevoli, fare jogging al mattino o semplicemente godersi una serata

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)