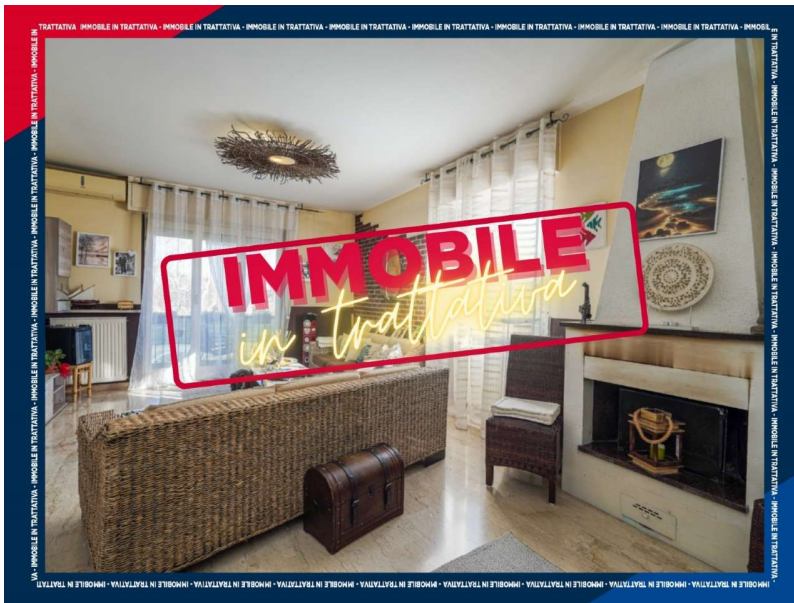


BERGAMO › VERDELLO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631174-11

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	105 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	120 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1972
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE CON TERRAZZINO PIANO PRIMO CON AMPIO BOX E CANTINA

VERDELLO – VIA MICHELANGELO BUONARROTI 23

L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto, un ampio soggiorno con camino e ripostiglio, cucina abitabile separata e comodo terrazzo vivibile.

Questo appartamento è perfetto per una famiglia alla ricerca di un'abitazione confortevole e funzionale.

Il bagno completamente rifatto circa due anni fa, è dotato di una comoda doccia e di tutti i comfort necessari.

L'immobile è riscaldato tramite un sistema termoautonomo, che garantisce una piacevole temperatura in ogni periodo dell'anno.

Gli infissi in legno con doppi vetri assicurano un'ottima insonorizzazione e un'adeguata isolazione termica.

L'appartamento dispone di una spaziosa e luminosa cucina abitabile, ideale per preparare deliziosi pasti da condividere con amici e familiari.

Inoltre, è presente un comodo terrazzo accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, dove è possibile godersi momenti di relax e pranzi all'aperto.

Il giardino comune è un'area verde ben curata e perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

A completare il tutto, troviamo un ampio box auto e una cantina al piano interrato, ideali per riporre al sicuro auto e oggetti.

Lo stabile disposto su due piani, piano rialzato e piano primo.

Inoltre, la sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente negozi, scuole e mezzi pubblici.

In sintesi, l'appartamento in vendita rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e ben curato, in una zona comoda e tranquilla.

A completare il tutto abbiamo la presenza di due split per l'aria condizionata (freddo/caldo) situati nel soggiorno e nella zona d'ingresso.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)