

BERGAMO › PALAZZAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-132

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	107 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Spese	65 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE CON TAVERNA

In Palazzago, località Brocchione, proponiamo appartamento al piano primo in cascina completamente ristrutturata nel 2005, chiamata Ca' del Leone.

La cascina è stata interamente ristrutturata e consolidata. In alcune facciate sono state lasciate a vista le parti storiche in pietra lasciando la forma classica dell'intero immobile che è ad L.

All'esterno ci sono parecchie zone a giardino privato e condominiale oltre al corsello a cielo aperto, finemente

piastrellato con ciottoli di fiume e san pietrini, che porta alle autorimesse interrato.

L'accesso all'unità immobiliare posta in vendita, avviene tramite scala esterna coperta ad uso esclusivo di due appartamenti o direttamente dall'autorimessa collegata allo stesso.

Al piano primo l'appartamento si sviluppa per una superficie di circa 85 mq, mentre il piano terra comprensivo dell'autorimessa singola la superficie è di circa 43 mq.

Nell'area interna è presente un posto auto di proprietà e all'esterno ci sono 4 posti auto ad uso comune.

La suddivisione degli spazi interni è ottimale, il piano primo è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista e un lungo balcone a servizio anche della zona notte.

Il disimpegno della zona notte, dotato di ripostiglio sopra scala e scala di accesso al piano terra, porta alle due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola oltre al bagno, classico e confortevole dotato di vasca. Da entrambe le camere si accede al balcone esterno in comune con il soggiorno.

Il piano terra è composto da un locale accessorio con porta finestra dante su una piccola area esterna di proprietà, bagno lavanderia finestrato con sanitari e piatto doccia.

Dal locale accessorio si accede direttamente all'autorimessa singola dove sul lato opposto è presente il posto auto esclusivo.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo.

La frazione di Brocchione, è vicina al centro del paese e ai servizi primari che il Comune di Palazzago offre, in sintesi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione storica ma con particolari strutturali e impiantistici moderni, ben tenuta e in una tra le zone belle di Palazzago.

La sua disposizione interna, la sua luminosità e la sua posizione lo rendono perfetto per coppie giovani, single o piccole famiglie alla ricerca di un'abitazione.

Non perdetevi l'occasione di visitarlo!

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it