

BERGAMO › PALAZZAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-132

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	107 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Spese	65 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE CON TAVERNA

In Palazzago, località Brocchione, proponiamo appartamento al piano primo in cascina completamente ristrutturata nel 2005, chiamata Ca' del Leone.

La cascina è stata interamente ristrutturata e consolidata. In alcune facciate sono state lasciate a vista le parti storiche in pietra lasciando la forma classica dell'intero immobile che è ad L.

All'esterno ci sono parecchie zone a giardino privato e condominiale oltre al corsello a cielo aperto, finemente

piastrellato con ciottoli di fiume e san pietrini, che porta alle autorimesse interrato.

L'accesso all'unità immobiliare posta in vendita, avviene tramite scala esterna coperta ad uso esclusivo di due appartamenti o direttamente dall'autorimessa collegata allo stesso.

Al piano primo l'appartamento si sviluppa per una superficie di circa 85 mq, mentre il piano terra comprensivo dell'autorimessa singola la superficie è di circa 43 mq.

Nell'area interna è presente un posto auto di proprietà e all'esterno ci sono 4 posti auto ad uso comune.

La suddivisione degli spazi interni è ottimale, il piano primo è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista e un lungo balcone a servizio anche della zona notte.

Il disimpegno della zona notte, dotato di ripostiglio sopra scala e scala di accesso al piano terra, porta alle due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola oltre al bagno, classico e confortevole dotato di vasca. Da entrambe le camere si accede al balcone esterno in comune con il soggiorno.

Il piano terra è composto da un locale accessorio con porta finestra dante su una piccola area esterna di proprietà, bagno lavanderia finestrato con sanitari e piatto doccia.

Dal locale accessorio si accede direttamente all'autorimessa singola dove sul lato opposto è presente il posto auto esclusivo.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo.

La frazione di Brocchione, è vicina al centro del paese e ai servizi primari che il Comune di Palazzago offre, in sintesi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione storica ma con particolari strutturali e impiantistici moderni, ben tenuta e in una tra le zone belle di Palazzago.

La sua disposizione interna, la sua luminosità e la sua posizione lo rendono perfetto per coppie giovani, single o piccole famiglie alla ricerca di un'abitazione.

Non perdetevi l'occasione di visitarlo!

### **Contatta l'agente:**

**Pierfranco Bettazzoli**

**Telefono:** 3922411492

**Email:** pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it