

BERGAMO › STROZZA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-489

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	105 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1930
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE CON CANTINA A STROZZA

L'appartamento in vendita a Strozza è un'ottima soluzione abitativa situata al piano terra di un edificio costruito nel 1930.

Lo stato attuale dell'immobile è libero al rogito, garantendo una rapida disponibilità per l'acquirente.

L'ampia superficie di 105 metri quadrati si sviluppa su un totale di tre vani, composti da due camere da letto, un bagno e una spaziosa cucina abitabile.

L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento autonomo alimentato a metano, che garantisce un elevato livello di comfort termico.

Gli infissi e le finestre sono realizzati in alluminio e vetro, garantendo una buona efficienza energetica e una buona luminosità naturale all'interno degli ambienti.

Lo stato di conservazione dell'appartamento è buono.

L'immobile non è arredato, offrendo la possibilità all'acquirente di personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità.

La sua esposizione a nord-sud-est permette di godere di una buona ventilazione naturale e di ottima illuminazione

durante tutto il giorno.

Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, funzionale e dal buon rapporto qualità-prezzo.

SIAMO DISPONIBILI A COLLABORARE CON AGENZIE ESTERNE

**Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it