

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-511

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	85 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	20 m ²
N. locali	3
N. terrazzi	2
Box auto	singolo
Spese	80 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

TRILOCALE CON BOX SINGOLO A PONTE SAN PIETRO

NUOVO PREZZO RIBASSATO

In vendita a Ponte San Pietro, in tranquilla zona residenziale vicina ai principali servizi del paese, si trova questo spazioso appartamento di 85 metri quadrati, libero al rogito, completamente ristrutturato nel 2019.

Situato al primo piano di una tranquilla palazzina in ottimo stato di conservazione, l'appartamento gode di un'ottima esposizione solare.

All'interno, troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile separata con accesso al terrazzo, disimpegno dove è stato ricavato l'angolo lavanderia, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia.

L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori con termovalvole.

Gli infissi e le finestre sono in triplo vetro, garantendo un'ottimo isolamento acustico e termico.

L'appartamento è dotato anche di sistema d'allarme, per garantire la sicurezza dei suoi abitanti.

Completa la proprietà un box auto grande e una cantina, possibilità di parcheggiare seconda auto nel cortile dello stabile.

Di seguito i lavori eseguiti e le migliorie:

- sostituzione pavimenti (anche balconi, box e cantina)
- nuovo impianto idrico ed elettrico
- installazione collettori bagno
- installazione clima centralizzato domotico, gestibile separatamente per ogni stanza, funzione caldo, freddo e deumidificazione
- sostituzione tapparelle e installazione zanzariere
- installazione impianto di allarme e di videosorveglianza per l'intera proprietà, compreso box e cantina
- nuove termo valvole
- videocitofono connesso con domotica
- addolcitore in cucina per acqua potabile
- serramenti in pvc con triplo vetro, tutti a ribalta

Il tutto garantendo un elevato comfort termico

CLASSE ENERGETICA: "D" ape 160,92 kwh/mq.

Non esitate a contattarci per una visita, questo appartamento è pronto ad accogliere la vostra famiglia con tutti i comfort necessari per una vita serena e confortevole.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it