Prezzo: **€ 46.000**

BERGAMO › ONETA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 33381017-67 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	59 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	95 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1976
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE CON BOX SINGOLO A ONETA

In Val Seriana nel contesto rilassante delle prealpi orobiche, lontano da smog e rumori delle grandi città, a soli circa 37 km da Bergamo e circa 90 km da Milano, proponiamo in vendita trilocale più servizi, parzialmente arredato in stile di montagna con camino aperto e ampio box di pertinenza, il tutto di proprietà esclusiva.

L’appartamento è inserito nel condominio Villa F, un immobile degli anni ‘70 ben conservato e costituito da 10 unità immobiliari ciascuna con ingresso indipendente, disposti su due livelli di cui 5 al piano inferiore e 5 al piano superiore, con grande giardino condominiale che circonda tutto l’immobile.

L’appartamento posto al primo piano è dotato di riscaldamento con caldaia comune condominiale a gas e scaldabagno a gas, quest’ultimo di proprietà esclusiva, che rende autonoma la fornitura di acqua calda tutto l’anno;

ed è costituito da ingresso con accesso diretto alla zona giorno/sala da pranzo in cui si trova il camino, angolo cucina (con finestra), antibagno con accesso alle due camere e al bagno dotato di vasca a seduta e attacco lavatrice.

Dalla sala da pranzo e dalla camera matrimoniale abbiamo accesso diretto all' ampio e profondo balcone coperto la cui pavimentazione è stata totalmente ristrutturata in anni recenti, che ci permette di godere di una stupenda vista, come si evince dalle foto.

La proprietà è sempre stata abitata come seconda casa dai proprietari, i quali ne hanno realizzato parzialmente l'arredamento che verrà lasciato unitamente agli elettrodomestici nello stato in cui si trovano (cappa, cucina a gas, Frigofreezer, lavastoviglie e lavatrice).

La vicinanza con la vicina pista da sci di fondo e i percorsi di trekking che portano alla cima Alben, alle spalle del condominio, o alla cima Grem, che si trova proprio di fronte al condominio, rappresentano mete apprezzate per gli amanti delle passeggiate o degli sport invernali che sono peraltro ampliabili raggiungendo a circa 30/45 minuti altre mete importanti per lo sci alpino ovvero il monte Pora e Colere; a circa 1 ora di strada è possibile raggiungere anche la località di Lovere sul lago di Iseo.

La valle offre un valido rifugio per chi con un piccolo investimento desidera garantirsi una fuga dalla città anche ogni weekend e soprattutto regalarsi estati fresche, dormendo sempre senza l'oppressione del caldo asfissiante ed è per questo che è stata scelta da molti milanesi.
L'immobile è prontamente disponibile.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it