

LECCO › OLGINATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-291

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Mq. superficie	150 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	6.0
N. balconi	2
N. posti auto	3
Spese	80 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE AD OLGINATE

ADATTO ANCHE PER DUE FAMIGLIE. Propongo in vendita raffinato trilocale/quadrilocale, con giardino su tre lati, posto al piano rialzato con ascensore sito in contesto ben tenuto. L'immobile è così composto: mediante ampio ingresso si accede alla spaziosa zona giorno con cucina a vista ed affaccio diretto sul bellissimo giardino libero su tre lati. Nella zona notte sono posizionate due ampie camere con balcone, bagno e locale adibito a lavanderia. Direttamente dal giardino oppure mediante altro ingresso riservato, accediamo alla zona inferiore dell'appartamento, affacciata direttamente sull'ampio giardino, dove trovano spazio altri tre grandi locali ed un lavanderia. L'immobile si distingue per l'ottimo stato di conservazione, ampi spazi abitativi e ricreativi, ottima esposizione solare, grande giardino. Impianti termo-autonomi. A corredo compreso nel prezzo tre posti auto coperti e cantina. Vieni a vederlo.

### Contatta l'agente:

Fabio Bravi

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)