

BERGAMO › CENATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261037-274

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	87 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Spese	45 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	ristrutturato
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## Trilocale A1

Luminoso trilocale in classe A1, costruito nel 2005 e ristrutturato nel 2023 (infissi in doppio vetro in PVC, persiane in alluminio, caldaia a condensazione, porta blindata e cappotto esterno)

Ubicato in zona residenziale tranquilla nelle vicinanze dell'oasi del WWF Valpredina e allo stesso tempo a breve distanza da tutti i servizi di zona principali (scuole, banche, poste, farmacie, bus, attività commerciali).

L'immobile, sito al primo piano, è così suddiviso: ingresso su luminosa zona soggiorno con cucina a vista dotata di accesso diretto al terrazzino vivibile. Accedendo alla zona notte troviamo disimpegno, bagno finestrato con vasca, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola, entrambe dotate di cabina armadio.

Al piano terra, cantina e box doppio.

L'immobile verrà venduto completamente arredato.

I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)