

LECCO › ROBBIATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171009-37

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Mq. superficie	75 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE A ROBBIATE

Proponiamo IN VENDITA APPARTAMENTO 3 LOCALI a ROBBIATE

Situato al secondo piano di un edificio di due piani senza ascensore, l'appartamento gode di una splendida vista sul verde circostante.

L'abitazione è composta da tre locali, di cui due camere da letto e un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici.

Il bagno, già dotato di tutti i sanitari, è completo di doccia e finestra. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano, garantendo un notevole risparmio energetico e un maggiore comfort abitativo.

Gli infissi sono in PVC, garantendo un'ottima tenuta termica e acustica. Il balcone, accessibile dal soggiorno e dalla cameretta, è ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La posizione dell'appartamento è strategica: vicino ai principali servizi: scuole, Comune, posta, stazione ferroviaria, tratta Bergamo-Milano, ma allo stesso tempo immersa nel verde e lontana dal caos cittadino.

Ideale per chi desidera la tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Libero al rogito.

ZERO SPESE CONDOMINIALI.

Possibilità d'acquisto box.

Parcheggi disponibili all'interno del cortile.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)