

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-2

IN VENDITA



NUOVO

Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Mq. superficie	84 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	66 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE A PONTE SAN PIETRO

Proponiamo in esclusiva a Ponte San Pietro, in una zona residenziale e tranquilla, a breve distanza da tutti i principali servizi, un trilocale al primo piano di un contesto con sole 6 unità abitative. L'appartamento è completo di una spaziosa cantina di proprietà e di una porzione di due box singoli.

L'immobile si apre sulla zona giorno, ampia e in open space, con un angolo dedicato alla cucina e uno al soggiorno. Dalla zona giorno si accede a una veranda, che offre uno spazio esterno sfruttabile in base alle proprie esigenze. La veranda è dotata anche di un piccolo bagno di servizio. La zona notte è composta da due camere di ottime dimensioni, di cui una matrimoniale, e da un bagno con doccia. A completare la soluzione, vi è una comoda cantina, anch'essa ampia e utilizzabile come magazzino grazie alle sue dimensioni, e la quota di due box singoli, che i condomini utilizzano come deposito per biciclette e motorini.

Nel corso degli anni, la palazzina ha subito alcuni interventi di manutenzione, tra cui la ritinteggiatura della facciata e il rifacimento del tetto circa venti anni fa, mantenendo l'edificio in buono stato e in ordine.

Anche l'appartamento ha ricevuto alcune piccole migliorie, come la sostituzione degli infissi in PVC a doppio vetro,

e l'aggiornamento dell'impianto elettrico.

Seppur non vi sia la possibilità di parcheggiare al coperto, nelle immediate vicinanze della palazzina sono disponibili numerosi posti auto liberi e senza disco orario.

Da segnalare anche la presenza di una porzione di orto, assegnata secondo accordi condominiali.

La zona è ben collegata a livello stradale, grazie alla vicinanza con le strade extraurbane, la ferrovia di Ponte San Pietro, l'ospedale e altre comodità fondamentali per la vita quotidiana. Per questi motivi, questo trilocale rappresenta una buona opportunità di investimento.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it