

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-526

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	88 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	20 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	133 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2011
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE A PONTE SAN PIETRO CON BOX DOPPIO

In vendita a Ponte San Pietro, proponiamo un ampio e luminoso appartamento di 88 mq, posto al secondo/ultimo piano, situato in una moderna e caratteristica palazzina del 2011, dotata di ascensore.

L'immobile è composto da 3 locali, di cui 2 camere da letto con rispettivo balcone e 1 bagno, ideale per ospitare una famiglia o per chi cerca uno spazio abitativo confortevole. La zona living open-space si affaccia su ampio terrazzo, panoramico e soleggiato di 20 mq.

L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, caldaia a condensazione, pannello

solare per produzione acqua calda sanitaria e infissi in doppiovetro/legno, che garantiscono un' alta efficienza termica.

Lo stato di conservazione dell'abitazione è ottimo.

La proprietà comprende anche un box doppio in larghezza, garantendo così un comodo parcheggio per due veicoli.

La palazzina è composta di sole sei unità, assicurando così una maggiore privacy e tranquillità.

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it