

BERGAMO › CHIUDUNO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-77

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	102 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	45 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## TRILOCALE A CHIUDUNO

VENDESI TRILOCALE CLASSE A2

Vendesi trilocale in decorosa palazzina recentemente ristrutturata esternamente tramite il bonus 110 a Chiuduno.

L'appartamento, grazie agli interventi effettuati, gode di una efficiente classe energetica (A2), garantendo bassi costi di gestione per il riscaldamento e il raffrescamento, senza necessità di ulteriori interventi di ristrutturazione per terrazzi, facciate e serramenti esterni. I recenti lavori di ristrutturazione hanno anche reso domotiche le tapparelle e

le tende da sole.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio di tre piani, oltre a un piano seminterrato e un sottotetto, dove sono presenti box, cantina e soffitta di proprietà. Entrando nell'appartamento, si accede a un ingresso che collega la cucina abitabile e il soggiorno; entrambi gli ambienti si affacciano su un terrazzo vivibile esposto a sud-est. Dal soggiorno si passa al disimpegno che serve il bagno, la cameretta e la camera matrimoniale, quest'ultima dotata di balcone. Le camere sono esposte a est e offrono una vista sui vigneti di Chiuduno.

Nella zona giorno troviamo installato il climatizzatore con pompa di calore.

L'immobile si trova in un contesto decoroso, si presenta in ottimo stato ed è pronto per essere abitato. La proprietà è disponibile a valutare la possibilità di lasciare l'arredo attualmente presente.

Completano l'immobile il box e la cantina al piano seminterrato, oltre alla soffitta al piano sottotetto.

Se desideri visionare l'immobile e/o fissare un appuntamento allora contattaci.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)