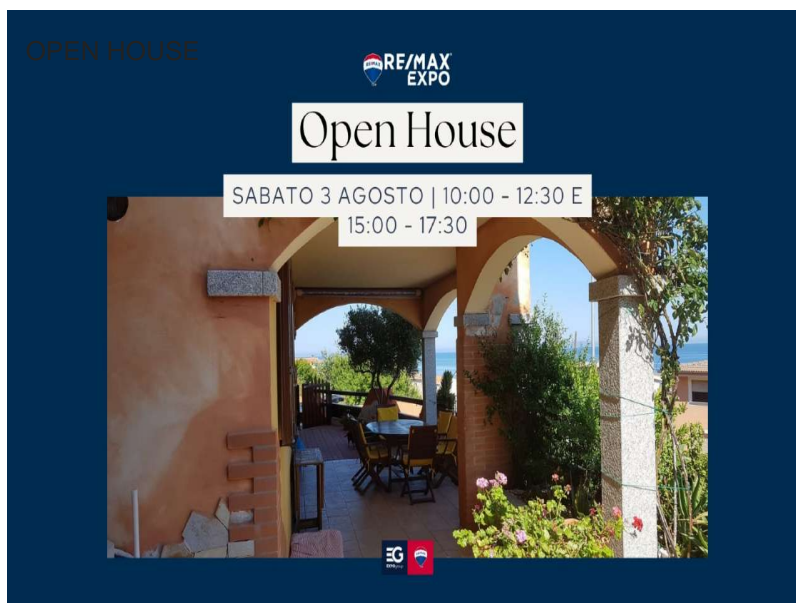


SASSARI › CASTELSARDO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171010-6

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	80 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	62 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2008
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE A CASTELSARDO

Il 3 di agosto verrà organizzato l'open house dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.30

Proponiamo in vendita un'incantevole appartamento situato a Castelsardo frazione Lu Bagnu, in ottima posizione a pochi passi dal centro storico e a soli 100 metri dalle spiagge più belle della zona.

L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina costruita nel 2008 e gode di una vista mozzafiato, è libero al rogito, pronto per essere abitato, si presenta in ottime condizioni e si estende su una superficie totale di 85 mq, di cui 73 mq calpestabili.

Ha un ingresso indipendente , è composto da un luminoso soggiorno, una cucina a vista, due camere da letto, un bagno con doccia, piastrellato con la caratteristica cera sarda, ripostiglio con lavanderia e un posto auto esterno di proprietà , in una zona dove tutti i parcheggi sono a pagamento.

La zona esterna è semplicemente meravigliosa, ha una splendida vista sul mare e 62 mq per rilassarsi e passare bellissime serate con gli amici. E' stata realizzata anche una bellissima cucina esterna in muratura con barbecue e lavastoviglie e tutti i confort di una cucina attrezzata. Infissi in legno doppio-vetro. Il riscaldamento è autonomo, ad aria con pompa di calore e raffrescamento, marchio Daikin.

L'arredamento è incluso nel prezzo di vendita.

Le spese condominiali sono di soli 50 euro al mese, garantendo così una gestione economica e ben organizzata della palazzina.

L'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e pronta all'uso, inoltre, la sua posizione strategica, offre la possibilità di godere delle bellezze paesaggistiche e culturali della zona, nonché dei servizi e delle comodità offerte dal centro di Castelsardo.

Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido appartamento e vivere in uno dei luoghi più straordinari della Sardegna.

Contattaci per prenotare una visita o per ricevere maggiori informazioni.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)