

BERGAMO › BONATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631011-257

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	95 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## TRILOCALE A BONATE SOPRA

Nuove costruzioni in vendita a Bonate Sopra, progettate con materiali moderni e tecnologie all'avanguardia, per una residenza di comfort e sostenibilità.

in fase finale di costruzione ma con la possibilità di personalizzare le finiture, queste abitazioni offrono uno spazio totale di 95 metri quadrati, distribuiti in un luminoso soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Grazie ai pannelli fotovoltaici, il combustibile utilizzato è completamente rinnovabile, riducendo i costi energetici e l'impatto ambientale.

L'impianto a pavimento/battiscopa garantisce un calore uniforme e confortevole in tutte le stanze.

infissi e finestre in PVC garantiscono un'ottimo isolamento termico e acustico.

L'allarme è incluso per una maggiore sicurezza.

L'abitazione è dotata di un balcone per godersi momenti di relax all'aperto.

Il giardino privato offre uno spazio verde esclusivo per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Il box auto doppio e la cantina garantiscono ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato anch'esso dai pannelli fotovoltaici, per una maggiore indipendenza e risparmio energetico.

disponibilità di 2 appartamenti al primo e ultimo piano e uno al piano terra.

**Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it