

BERGAMO › BONATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-277

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	70 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE A BONATE SOPRA

Senza spese condominiali!!! In centro paese. Propongo in vendita esclusiva raffinato trilocale, posto al piano secondo, completamente ristrutturato sito in corte ben tenuta. L'immobile è così composto: riservato ingresso, particolare soggiorno con cucina a vista con affaccio su terrazzino dove poter pranzare. Mediante disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo un bagno, camera e camera matrimoniale (entrambe con balconi). L'immobile si distingue per la completa ristrutturazione, bellissimo soffitto in legno, zero spese condominiali, piccola zona esterna completamente porticata e coperta. Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, impianti nuovi e certificati, serramenti nuovi e predisposizione aria condizionata. Impianti termo-autonomi. A corredo posto auto di proprietà. Libero subito!!! Planimetria allegata ed arredo indicativi.

**Contatta l'agente:**

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)