

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941030-11

IN VENDITA



NUOVO

Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Mq. superficie	84 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Spese	60 €/mese
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2023
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## TRE LOCALI CON 2 BAGNI. TRAVI A VISTA E CLASSE A4 A DUE PASSI DAL LAGO.

TRE LOCALI CON 2 BAGNI. TRAVI A VISTA E CLASSE A4 A DUE PASSI DAL LAGO.

Scoprite la bellezza di vivere all'ultimo piano in questo appartamento classe A4, dove sicurezza e risparmio energetico si fondono su un comfort abitativo di ottimo livello. L'appartamento include un comodo box del valore di €28.000, che verrà acquistato necessariamente insieme alla proprietà, accessibile al piano direttamente con l'ascensore. Il prezzo complessivo della proprietà è di €398.000. Situato a pochi passi dal lungolago, questo appartamento è l'ideale per

- Coppie Giovani: Un rifugio moderno per vivere e amare nel cuore della città.
- Coppie Mature: Eleganza e comfort, il vostro idillio urbano per una vita di qualità.
- Single Giovani: Dinamico e stiloso, lo spazio perfetto per chi insegue i propri sogni con indipendenza.
- Single Maturi: Raffinatezza e funzionalità, un ambiente su misura per il successo e il benessere personale.

- **Famiglia Piccola:** Spazi versatili per condividere esperienze o crescere insieme, mantenendo il giusto equilibrio tra convivenza e intimità.

Internamente, il design è caratterizzato dai soffitti con travi sbiancate a vista, che creano un ambiente accogliente e raffinato. La zona giorno è concepita come uno spazio aperto che include la cucina, con un elegante loggiato adiacente, ideale per godere di momenti di relax all'esterno. L'appartamento dispone di due bagni, uno con box doccia nella zona giorno e un secondo bagno privato nella camera matrimoniale che sarà possibile personalizzare, garantendo privacy e comfort. La camera da letto principale, oltre al bagno ensuite, offre un accesso esclusivo al loggiato, permettendo di godere di una vista sui tetti di Desenzano del Garda e di una luminosità naturale.

Tra le caratteristiche tecniche di rilievo, includiamo sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento, predisposizione alla climatizzazione, impianto fotovoltaico, per un'abitazione eco-sostenibile e confortevole. Venite a scegliere la pavimentazione che più vi piace e in soli 2 mesi l'appartamento è pronto per viverci!

Completano l'offerta il box singolo situato nel piano interrato e una posizione interessante in una zona residenziale centrale, con tutti i servizi necessari come alimentari, palestre, scuole e ristoranti facilmente raggiungibili.

Le immagini e i testi qui presentati hanno il solo scopo di illustrare l'idea generale del progetto e non costituiscono vincolo contrattuale.

Questo annuncio ha valore informativo.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)