

BERGAMO › CASTEL ROZZONE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631172-405

IN VENDITA



Mq. superficie	170 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
Box auto	doppio
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	non ancora costruito

## TERRENO PER VILLA

Proponiamo all'interno di un tranquillo contesto cortilizio nelle immediate vicinanze del centro paese, TERRENO EDIFICABILE pianeggiante e di forma rettangolare, per un totale di circa 512 mq già recintati con due fabbricati C/2 interni regolarmente censiti per un totale di circa 90 mq, attualmente utilizzati come dependance attrezzate.

Il terreno trova la sua regolamentazione all'interno degli Ambiti B2 di completamento residenziale rispetto all'attuale pgt, ed è previsto un indice di edificabilità 1 mc/mq.

Ideale per la realizzazione di una villa singola o bifamiliare.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)