

BERGAMO › CASTEL ROZZONE / TERRENITERRENO EDIFICABILE - Rif. 30631172-419

IN VENDITA

Mq. superficie 512 m<sup>2</sup>

Mq. superficie [non visibile]

N. locali 2

## TERRENO EDIFICABILE CON DUE FABBRICATI

Proponiamo all'interno di un tranquillo contesto cortilizio nelle immediate vicinanze del centro paese, lotto edificabile pianeggiante e di forma rettangolare, per un totale di circa 512 mq già recintati con due fabbricati C/2 interni regolarmente censiti per un totale di circa 90 mq, attualmente utilizzati come dependance attrezzate.

Il terreno trova la sua regolamentazione all'interno degli Ambiti B2 di completamento residenziale rispetto all'attuale pgt, ed è previsto un indice di edificabilità 1 mc/mq.

Ideale per la realizzazione di una villa singola o bifamiliare.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)