

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / TERRENI TERRENO AGRICOLO - Rif. 30631014-266 IN VENDITA

Mq. superficie 32800 m<sup>2</sup>

Mq. superficie [non visibile]

32800 m<sup>2</sup>

## TERRENO AGRICOLO

AGGIORNAMENTO: STRADA CARRABILE REALIZZATA!!!

Per chi avesse intenzione di iniziare un'attività agricola o anche per chi un'attività agricola già ce l'ha ma desidera ampliarla, vengono proposti in vendita terreni agricoli con strada comunale carrabile e vicina all'imbocco della statale BG-LC.

Fa da confine la strada di accesso così come ai due lati dei terreni ci sono due piccoli corsi d'acqua sempre a fare da confine.

La proprietà è tenuta maniacalmente visto che durante l'anno viene fatta la pulizia al suo interno varie volte.

Sono terreni agricoli/boschivi con parti pianeggianti. Anche la parte più collinare è comunque accessibile senza difficoltà con un minimo di dislivello. Al suo interno ci sono due caselli collabenti, una poco più grande dell'altro, che dovranno essere ripristinati e potranno essere anche ampliati al servizio dell'attività agricola che si intende realizzare. Inoltre all'interno degli stessi terreni, c'è una fontana con circa 7.000 litri di acqua utilizzabile per l'attività. La proprietà ha realizzato un percorso carrabile per l'accesso al fondo agricolo. Il tracciato ha una lunghezza di circa 600 m. e una larghezza media di 3 m. La strada realizzata aumenta la possibilità di poter lavorare il fondo con più facilità. Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, è possibile raggiungere facilmente il centro cittadino e tutti i principali servizi del paese.

### Contatta l'agente:

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it