

BERGAMO › SUISIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631001-2888

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	146 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## SUISIO, NUOVO QUADRILocale INDIPENDENTE

In vendita a Suisio, in una zona tranquilla e residenziale, proponiamo ultimo appartamento di 146 mq, compreso il grande balcone, in fase di costruzione con consegna prevista per Settembre-Ottobre il 2024.

L'immobile è dotato di ogni comfort moderno, grazie anche all'utilizzo di materiali di alta qualità durante la costruzione. L'appartamento è composto da 4 locali, tra cui un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone, tre spaziose camere da letto e due bagni moderni e ben rifiniti.

Tutti gli ambienti sono luminosi e ben arieggiati grazie alle ampie finestre presenti in ogni stanza, pur mantenendo molta privacy. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento e di pannelli fotovoltaici per

un'efficienza energetica ottimale.

Il balcone e il terrazzo presenti offrono la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aperto, ammirando il panorama circostante, molto luminosi con esposizione a sud-ovest.

L'appartamento verrà consegnato non arredato, dando la possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti, i video e le fotografie sono solo a scopo illustrativo, si riferiscono ad un appartamento ultimato e già venduto.

L'immobile è situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e di qualità in una zona in continua crescita.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento di recente costruzione e di alta classe energetica!

**NON COMPRESO NEL PREZZO PROPOSTO BOX DOPPIO IN LARGHEZZA .**

### **Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it