

BERGAMO › SAN GIOVANNI BIANCO / COMMERCIALESTUDIO - Rif. 30631170-56

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	85 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	4.0
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	mediocre
Stato manutenzione	mediocre
Stato immobile	libero

## Studio in vendita

Nel caratteristico e storico paese di S. Giovanni Bianco, con le sue viuzze arroccate sulla montagna e stradine costeggianti il fiume Brembo, crocevia tra la Val Taleggio e la Val Brembana, disponiamo di interessante studio con vetrina fronte strada.

La posizione è ottima dato che gode di tutte le comodità di un centro cittadino, e allo stesso tempo è il crocevia per la Val Taleggio e per la Val Brembana, ricche di passeggiate, laghi, impianti sciistici e ottime ristoranti/malghe/rifugi.

L'immobile, libero su 3 arie (E-O-N), ha una splendida vista sul Brembo, con le sue cascate ed il lento a volte impetuoso rumore conciliante la serenità.

Trattasi di uno studio professionale con ingresso indipendente direttamente su strada, con parcheggi liberi sul fronte.

Lo studio è da ristrutturare.

## Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)