

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 39171006-39 IN VENDITA



Livelli	3
Mq. superficie	700 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Riscaldamento	assente
Stato immobile	in costruzione

## STRUTTURA COMMERCIALE CON BOX A PONTE SAN PIETRO

PONTE SAN PIETRO VENDESI immobile A RUSTICO con destinazione d'uso sia COMMERCIALE che RESIDENZIALE.

La struttura è moderna e la proprietà immobiliare è situata in una zona strategica, fronte strada e di forte passaggio.

Attualmente in fase di costruzione e viene venduto l'intero stabile nello stato di fatto in cui si trova.

La struttura si sviluppa su tre piani, per una superficie totale di 700 metri quadrati circa.

L'immobile offre ampi spazi e una varietà di opportunità per qualsiasi tipo di attività commerciale.

Il piano terra con le tre vetrine espositive, gode di una buona visibilità dalla strada e di una grande quantità di luce naturale.

Grazie alla sua ubicazione in una zona di forte passaggio, questa proprietà è ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom o uffici e residenziale.

L'immobile dispone di un lastrico solare di circa 200 mq oltre a giardino privato di circa 300 mq e di 11/13 posti auto.

Al piano seminterrato troviamo due ampi box di mq 27 ed uno grande di 115 mq e due cantine.

Il piano primo ha destinazione residenziale, con possibilità di dividere internamente come si desidera, ha la possibilità di cambio di destinazione d'uso a terziario.

Inoltre, la sua posizione in un'area in continua espansione e ben collegata ai principali mezzi di trasporto, offre ottime opportunità di sviluppo e crescita per qualsiasi tipo di attività commerciale.

Una vera e propria occasione per investire in uno spazio commerciale e funzionale in una delle zone più ricercate di Ponte San Pietro.

Le misure sono indicative

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)