

BERGAMO › ALMENNO SAN SALVATORE / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631042-473

IN VENDITA



Camere	15
Bagni	10
Cucina	abitabile
Mq. superficie	1300 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	30
N. terrazzi	5
N. balconi	13
Box auto	assente
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## STABILE/PALAZZO AD ALMENNO SAN SALVATORE

Almenno San Salvatore, in zona di alto passaggio veicolare e pedonale comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita intero STABILE, sviluppato su 4 piani, per un totale di 1300 metri quadrati.

Al piano terra il ristorante con ingresso indipendente; da accesso diverso, tramite vano scala, si accede agli appartamenti.

- 1 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
- 2 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazzo, con annesso ripostiglio al piano seminterrato.
- 3 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
- 4 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
- 5 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina,

bagno, disimpegno e quattro balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato

-6 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e cinque balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato

Il ristorante e' composto da ampia sala, cucina, forno, bar, servizi e terrazza pavimentata, al piano interrato tre cantine adibite a dispensa e locale caldaia.

La metratura è suddivisa come di seguito:

residenziale 720 mq (esclusi balconi e terrazze)

cantine 240 mq

commerciale (ristorante) 350 mq

Ampia area esterna di proprietà adibita al parcheggio dei condomini e dei clienti del ristorante, adiacente al complesso parcheggio e giardini pubblici.

SIAMO DISPONIBILI A COLLABORARE CON AGENZIE ESTERNE

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it